



**Pott & Harms**  
Immobilien neu gedacht.

„Immobilien neu gedacht“ – Dieser Claim manifestiert unser Versprechen nach innen und außen. Er spiegelt unsere Motivation wider, ausgetretene Pfade der Immobilienbranche zu verlassen und neue Wege einzuschlagen – mutig und unkonventionell. Als dynamisch agierendes Team wollen wir Prozesse neu gestalten und umdenken. Wir sind engagiert, arbeiten mit Leidenschaft sowie Liebe zum Detail und geben uns nicht mit dem Zweitbesten zufrieden.

Wir setzen Maßstäbe – wir sind unkompliziert, vertrauensvoll, verantwortungsbewusst und begegnen unseren Kunden und Geschäftsfreunden auf Augenhöhe: stilvoll, wertschätzend und weltoffen.

**Wir suchen ab sofort einen**

## Property Manager Zinshaus- oder WEG- Verwaltung (m/w/d)

Bereiche Gewerbe / Wohnen oder WEG (jeweils in Vollzeit 40 Std. Woche)

### Deine Aufgaben:

- Eigenverantwortliche kaufmännische Verwaltung
- Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter sowie Dienstleister
- Überwachung von Mietverträgen und Nachträgen, Laufzeiten, Kautionen und Mieterhöhungen
- Verhandlung und Erstellung von Mietverträgen sowie Nachträgen und Servicewartungsverträgen
- Bearbeitung von Mietminderungen und Rechtsstreitigkeiten
- Mieter-/Eigentümerwechsel von A bis Z
- Unterstützung bei den Nebenkosten- oder Hausgeldabrechnungen
- Objektbegehungen und Ortstermine
- Schnittstelle zu unserem technischen Gebäudemanagement

### Unser Anforderungsprofil:

- Abgeschlossene immobilienpezifische Ausbildung
- Hands-on-Mentalität
- Bereitschaft und Fähigkeit, eigenverantwortlich im Team zu arbeiten
- Hohes Maß an Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Professionelles und gepflegtes Auftreten

### Was wir bieten:

- Wunderschöner, modern ausgestatteter Arbeitsplatz mit Dachterrasse im Herzen Hamburgs
- Umgang auf Augenhöhe und Du-Basis
- Freundliches und wertschätzendes Miteinander mit viel Hilfsbereitschaft
- Bezuschussung des Betriebssports im „Fitness First“ mit teambildenden Workouts
- Förderung interner und externer Fortbildungen
- Langfristiges, zukunftsicheres Betätigungsfeld in einem erfolgreichen mittelständischen Unternehmen mit Perspektiven
- Work-Life-Balance durch flexible Arbeitszeiten und integrierte Homeoffice-Intervalle
- Getränke und richtig guter Kaffee – Flatrate

### Haben wir dein Interesse geweckt?

Wunderbar! Wenn du dich angesprochen fühlst und Lust hast, mit uns den Hausverwaltungsmarkt zu revolutionieren, dann freuen wir uns auf deine aussagekräftige Bewerbung. Sende uns bitte deine vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe deiner Gehaltsvorstellung per E-Mail an [durchstarten@pott-harms.de](mailto:durchstarten@pott-harms.de). Deine Ansprechpartnerin Daniela Kindt meldet sich zeitnah bei dir.

### Kontakt:

Pott & Harms Immobilien GmbH  
Poststraße 25, 20354 Hamburg  
Tel.: 040/228 605-111  
[durchstarten@pott-harms.de](mailto:durchstarten@pott-harms.de)  
[www.pott-harms.de](http://www.pott-harms.de)